

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06 /TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 02 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày
29/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 089.1024/CT-SAG ngày 04/10/2024 của
Công ty TNHH thẩm định giá SAG;
Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số: 2712.2/2024/TB-DGHDXA ngày
27/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á "Về việc Bán đấu giá tài sản
của bà Đỗ Hồng Sơn, ông Đinh Văn Thức".

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản đã kê biên của bà Đỗ Hồng Sơn, ông Đinh Văn
Thức, địa chỉ: ấp Phương An, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu
Giang:

1. Thửa đất số 193 (1118), tờ bản đồ số 02, diện tích trên giấy chứng nhận
QSDĐ 150m², số giấy phát hành BI 394214, vào sổ cấp GCN số CH-00055 ngày
12/4/2012. Đo đạc thực tế diện tích: 122,5m², loại đất ONT.

2. Thửa đất số 192 (1119), tờ bản đồ số 02, diện tích trên giấy chứng nhận
QSDĐ 334,9m², số giấy phát hành BI 394215, vào sổ cấp GCN số CH-00056 ngày
12/4/2012. Đo đạc thực tế diện tích: 232,0m², loại đất CLN (trong đó có 44,9m²
đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông lộ nông thôn).

Cả hai thửa đất nói trên đều tọa lạc tại ấp Phương An, xã Phương Bình,
huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Tài sản gắn liền trên đất

Tại thửa 1118

- + Nhà chính.
- + Nhà sau.
- + Mái che
- + Hàng rào trước.
- + Hàng rào bên hông (trái và phải).
- + Sân mặt tiền.
- + Cây trồng trên đất.



Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp. Gồm có các giấy tờ sau:

- Bản án, Quyết định số 06/2022/DSST ngày 07/3/2022 của TAND huyện Phụng Hiệp;

- Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

- Mảnh trích đo địa chính số 393/2024, ngày 07/8/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 089.1024/CT-SAG ngày 04/10/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Nơi có tài sản: Ấp Phương an, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

2. Giá khởi điểm: 852.912.000 đồng (Tám trăm năm mươi hai triệu chín trăm mười hai ngàn đồng).

3. Tiền đặt trước: 86.000.000 đ (tám mươi sáu triệu đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 20/01/2025 đến 16h30 ngày 22/01/2025 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

- **Hình thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào số tài khoản 13310000065803, BIDV – Chi nhánh Nhà Bè, Tp.HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

4. Phí mua hồ sơ: 500.000 đ/hs (Số tiền này sẽ không hoàn trả với bất kỳ lý do nào, trừ trường hợp bên có tài sản có văn bản dừng phiên đấu giá).

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/12/2024 đến 16h30 ngày 20/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang (Số 26/10 đường Lê Hồng Phong nôi dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP. Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang) trong giờ hành chính. Người mua hồ sơ/nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/01/2025 đến 16h30 ngày 20/01/2025 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: Ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang). Người xử lý hồ sơ ông Nguyễn Việt Cường, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

9. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 08h30 ngày 23/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

11. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột,

em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phương Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân PH;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS HG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Việt Cường

